

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1438 (1)

Βελτίωση - διαπλάτυνση τμημάτων κοινοτικής οδού που συναντάει τον αυτοκινητόδρομο Κορίνθου - Τριπόλεως - Καλαμάτας (τμήμα Σ.Σ. Νεμέας - Χωριό Στέρνας) στην Χ.Θ.1 + 974,59.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 § 4), Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 & 10) και Ν. 1349/83 (άρθρο 14).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμμ. Δ. Έργων».

4. Το από 21.11.89 κτημ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από το μελετητή Νικ. Μπούτρη & εγκρίθηκε με την Δ12γ/33985/Φ Γ1/7/28.3.90 απόφαση Δ/νσης Δ12, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

α) Το προς βελτίωση τμήμα της κοινοτικής οδού που συναντάει τον αυτοχ/μο Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας στη Χ.Θ. 1 + 974,59 για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, είναι το τμήμα που περιλαμβάνεται από ΧΘ 0 + 164 + ΧΘ 0 + 312,50.

β) Τα προς διαπλάτυνση τμήματα της παραπάνω κοινοτικής οδού είναι τα τμήματα από ΧΘ 0 + 000 + Θ + 092,00 και ΧΘ 0 + 312,50 + ΧΘ 0 + 465,43.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 25 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων Ν. Μαγνησίας Συν. ΠΕ στη θέση «Χρυσή Ακτή Παναγίας» της Κοινότητας Σέσκλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2) και 19 (παρ. 2) του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν.δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 43590/2386/16.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων Ν. Μαγνησίας Συν. Πε.

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 45678/14.12.1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στην κοινότητα των κοινοχρήστων κοινοφελών και ειδικών χρήσεων χώρων ως και της οικοδομήσιμης επιφάνειας.

10. Τις 74/1988 και 3/1989 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Σέσκλου.

11. Την από 4.4.1989 (πραχ. 4) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

12. Την 69/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας, ιδιοκτησίας οικοδομικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός οικοδομικός Συνεταιρισμός Τραπεζοϋπαλλήλων Ν. Μαγνησίας Συν. Πε στη θέση«Χρυσή Ακτή Παναγίας» της κοινότητας Σέσκλου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας χώρου με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, α που παραχωρείται στην κοινότητα (ΟΤΑ) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29910/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στο χώρο με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, α (ΟΤΑ) επιτρέπονται οι κατοικίες και ξενώνες μικρού δυναμικού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και μισού (2,5) μέτρων, τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων και μεταβλητού από μηδέν (0) έως εννέα (9) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια είκοσι (220) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 140 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια 100 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1).

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια είκοσι (220) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 100 τ.μ.

Σε περίπτωση μονορόφου οικοδομής μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 140 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια εκατό (100) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

Γ. Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα μέτρα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια είκοσι (220) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε (35%) της επιφανείας τους με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 100 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια εκατό (100) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2).

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω για τους τρεις τομείς ισχύουν τα εξής:

Καθορίζονται με μπλε γραμμή όρια υποχρεωτικών οπισθίων και πλαγίων ακαλύπτων χώρων, όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: για τα μονόροφα τρία (3) μ. για τα διόροφα έξι (6) μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης και κεραμοσκεπούς στέγης, σε ποσοστό τουλάχιστον 60% της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαιθρίων χώρων.

Οι στέγες θα είναι ισοκλινείς σε όλες τις επιλεγόμενες κατευθύνσεις με επιτρεπόμενες κλίσεις 20-30%.

Όταν το κτίριο εφάπτεται σε πλάγιο όριο επιβάλλεται ο εγκιβωτισμός της στέγης ώστε να ελέγχεται η απορροή των ομβρίων.

Μέγιστη κατ' όγκον εκμετάλλευση των κτιρίων 600 κ.μ. υπολογιζομένων και των στεγών.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης ελάχιστων διαστάσεων 2,5 × 5,0 μ. ανά οικόπεδο. Εξαιρούνται τα οικόπεδα που εμπίπτουν στις περιοχές με στοιχείο Ζ.

Όταν η θέση στάθμευσης ενσωματώνεται στο κτίριο δεν επιτρέπεται

καμιά υπέρβαση της μέγιστης καλυπτόμενης επιφάνειας ή του μέγιστου καθοριζόμενου ύψους.

Επιτρέπονται περιφράγματα στα όρια των ιδιοκτησιών ύψους το πολύ ως 1 μ. από το επίπεδο αυλής που προστατεύουν, σε όλες τις θέσεις.

Οι ακάλυπτοι χώροι των οικοπέδων μπορούν να διαμορφώνονται σε διαδοχικά οριζόντια επίπεδα. Οι διαμορφώσεις δεν επιτρέπεται να δημιουργούν υψομετρικές διαφορές των διαδοχικών επιπέδων μεγαλύτερες από 1,5 μ. ούτε να βρίσκονται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,5 μ. από τη φυσική στάθμη εδάφους, ούτε επίσης να δημιουργούν οριζόντια διάσταση επιπέδου μικρότερη των 2,0 μ.

Όλες οι μελέτες κτιρίων καθώς και του γύρω υπαίθριου χώρου τους, υποβάλλονται για έγκριση στην εκάστοτε αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Απαγορεύεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών.

Άρθρο 6

1. Από τη συνολική έκταση του παραπάνω οικοδομικού Συνεταιρισμού τα τμήματα που περικλείονται από τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 5 και 20, 21, 22, 23, 24, 20 όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα παραμένουν εκτός σχεδίου.

Στις εκτάσεις αυτές απαγορεύεται η κατάτμηση.

2.α. Στο τμήμα που περικλείεται από τους αριθμούς 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 5 επιτρέπονται οι εξής χρήσεις.

- εμπορικά καταστήματα
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις

Επιτρέπονται επίσης στέγαστρα και υπαίθριες διαμορφώσεις (π. χαρά, θέατρο, κ.λπ).

Στο ως άνω τμήμα καθορίζεται η θέση και η διάνοιξη τριών κτιρίων: εντευκτηρίου, αγοράς και κέντρου νεότητας, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και μέχρι 300 τ.μ.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το πλάγιο ή οπίσθιο όριο: επτά (7) μ.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και ο αριθμός ορόφων έχει ως εξής:

Εμπορικά καταστήματα: ένας (1) όροφος και ύψος μέχρι τέσσερα και μισό (4,5) μ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας: δύο (2) όροφοι και ύψος μέχρι επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Κέντρο νεότητος: ένας (1) όροφος και ύψος μέχρι (3) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

- Οι στέγες να είναι ισοκλινείς σε όλες τις επιλεγόμενες κατευθύνσεις με επιτρεπόμενη κλίση από 20% έως 30%.

3. Στο τμήμα που περικλείεται από τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 1 επιτρέπεται η χρήση αστικού πράσινου, η εγκατάσταση πυλώνων και στύλων και η διέλευση αγωγών δικτύων κοινής ωφέλειας.

4. Στο τμήμα που περικλείεται από τους αριθμούς 20, 21, 22, 23, 24, 20 επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

Στις αθλητικές εγκαταστάσεις απαγορεύονται κάθε είδους κλειστές κατασκευές και μόνιμα στέγαστρα.

Για τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεσή του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΚΦΧ 1:100.000 Βόλος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΧΕκΣ)
Ο.Τ.05
Ο.Τ.10
Ο.Τ.09
Ο.Τ.13
Ο.Τ.12
Ο.Τ.16
Ο.Τ.03
Ο.Τ.07
Ο.Τ.11
Ο.Τ.02
Ο.Τ.06
Ο.Τ.01
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΙΣΤΑ
πεζόδρομος
ΚΧ
Α
Β
Γ

ΚΩΧ 1:100.000 Βολος
φ +39 15 λ -0 45

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΧΕΚΣ)

ΒΙΟΛ. ΚΑΘ/ΜΟ (ΧΕΚΣ)

ΧΕΚΣ

πεζοδρομος

ΑΒΓ

Ο.Τ. 15



«βγδεζη α = οικ. εκταση (5%) παραχωρούμενη στον Ο.Τ. Α

Z περιοχές όπου δεν επιβάλλεται η υποχρεωτική θέση στάθμευσης.

Γ. 29910/90

Έγκρισης περιοδομικής μελέτης της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων Ν. Μαγνησίας Συν. ΠΕ στη θέση Χρυσή Ακτή Παναγίας" της Κοινότητας Σούρπης Ν. Μαγνησίας.)

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΩΧ 1:100.000 Βολος
φ +39 15 λ -0 45

ΣΧΗΜΑ ΕΠΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

οικοδομικος συνεταιρισμος
τραπ. υπαλληλων ν. μαγνησιας

μελετη
οργανωσης
παραθεριστικου
οικισμου

χρυση ακτη παναγιας

σταδιο μελετης
οριστικη μελετη

σεπτεμβριος 1988

αρ. σχεδ. Π3
κλ. 1:500

θεμα

ρυμοτομικο σχεδιο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13004/1096 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 141.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 132/12.7.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6. Την υπ' αρ. 17/16.5.90 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 141 με την έγκριση της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολ/μίας Δ.Α. και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
Α. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. ΠΕ 893 (4)

Καθορισμός χρήσης ακινήτου παραχωρηθέντος από τον Δήμο Δεσκάτης στον Τσιγάρα Χρήστο του Ηρακλή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Την Α1β/8181/5.2.87 (ΦΕΚ 57Β) απόφαση του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη - κτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ ΧΩ ΔΕ για τις αποστάσεις των πτη - κτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κλπ.

7. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρ. 6 παρ. 2 του Ν.Δ. 221/74.

8. Την από 11.6.1980 με αριθμ. ΠΕ 694 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης για το 198α αγροτεμάχιο έκτασης 5 στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διανομής 1952 αγροκτήματος «Παλιογκορτσιά» Δεσκάτης, την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τυπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 1512/85.

Γρεβενά, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΩΧΗΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ

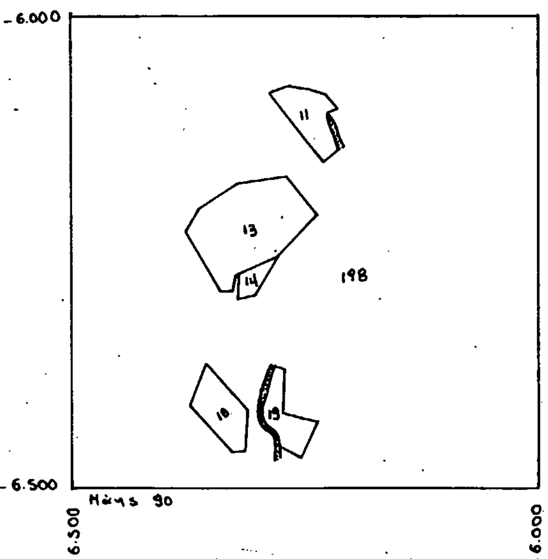
ΑΓΡΙΤΟΣ ΜΟΝΑΙ 1) ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 2) ΜΠΟΝΑΣΣΗΣ 3) ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

Σ.Α.Α.Κ. "ΠΑΛΗΟΓΚΟΡΤΣΙΑ" ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

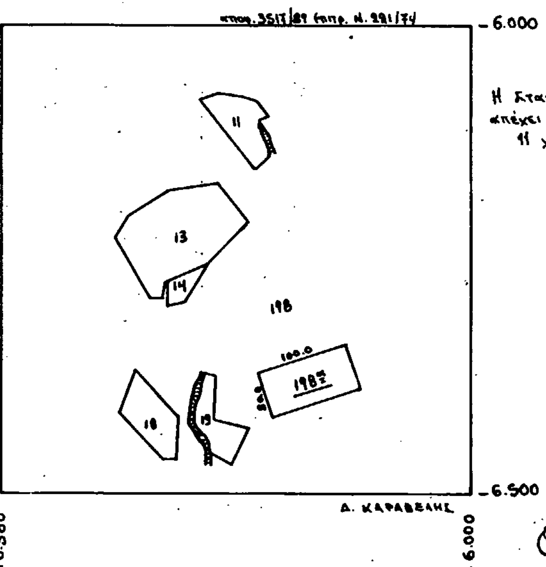
ΕΤΟΥΣ 1959

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΠΑΛΑΙΟ — ΝΕΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Σημείωση
Η σταυλική εγκατάσταση απέχει από τον οικισμό Δεσκάτης 11 χιλιόμετρα περίπου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ.Π.Ε.

Θεωρείται ότι η απόσταση του εμφαινομένου στο παρόν διάγραμμα αγροτεμαχίου 198α από τα όρια του Δήμου Δεσκάτης είναι 11 Km περίπου.

Γρεβενά, 11-6-1990

Ο Τεχν. υπάλληλος — Ο Προϊστάμενος

Ο
Εντολέας των εργασιών



Ο
Προϊστάμενος Γραφείου

Γεώργιος Δ. Μακρόπουλος
Τοπογράφος Υπομηχανικός

Αριθ. 4056 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χρυσοκάστρου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεων και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 1911/20.2.1990 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 2097/11.6.1990 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθμ. 1162ξ τεμάχιο, επιφάνειας 4.089 τ.μ. του αγροκτήματος Χρυσοκάστρου, που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γεώργιο Γεωργόπουλο είναι κατάλληλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης δυναμικότητας είκοσι (20) μεγάλων ζώων ή τριάντα (30) μόσχων πάχυνσης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

